

Für Häuslbauer:innen

Einkommensgrenzen

| Haushaltsgröße | Jahresnettoeinkommen |
|---|----------------------|
| 1-Personen-Haushalt | € 48.000 |
| 2-Personen-Haushalt | € 74.000 |
| Erhöhungsbetrag für jede weitere Person | € 7.000 |

Einschleifregelung

| Zulässige Überschreitung der Einkommensgrenze | Reduzierte Förderhöhe |
|---|-----------------------|
| Einkommensgrenze plus 10 % | 75 % Förderung |
| Einkommensgrenze plus 20 % | 50 % Förderung |
| Einkommensgrenze plus 30 % | 25 % Förderung |

Förderkredit plus Annuitätenzuschuss für Hausbau oder Haus/Wohnungskauf direkt vom Errichter oder wahlweise Zuschuss für Hausbau:

„Häuslbauerbonus“

| | |
|---|---------------|
| Einmalzuschuss | € 20.000 |
| + Zuschlag bei einer Wohnnutzfläche von max. 150 m ² | € 5.000 je WE |

Bonusbeträge für (Auswahl):

| | |
|--|------------------------------------|
| verdichtete Bauweise und Nachverdichtung | |
| – Grundstück < 750 m ² | € 3.000 |
| – Grundstück < 500 m ² | € 5.000 |
| – Nachverdichtung | € 7.000 |
| – Abbruchkosten | € 5.000 |
| Umweltbonus | Je nach Ökoindex € 600 bis € 3.200 |
| Thermische Solaranlage | bis max. € 3.750 |
| Passivhaus | € 3.000 |
| Wohnraumlüftung | € 1.600 |

Förderkredit:

| | |
|---|--|
| Kredithöhe | € 700/m ² förderbare Nutzfläche |
| Laufzeit | 30 Jahre |
| Verzinsung | 0,5 % p.a. vom 1. bis 20. Jahr, 1,5 % p.a. vom 21. bis 30. Jahr |
| Zusätzlich: Annuitätenzuschuss zur Finanzierung von Bank- oder Bausparkkassenkrediten (Laufzeit max. 10 Jahre) | – in den ersten 5 Jahren jährlich 4 % des förderbaren Hypothekarkredits – vom 6. – 10. Jahr jährlich 3 % des förderbaren Hypothekarkredits (nach Einkommensprüfung) |

Bonusbeträge für (Auswahl):

| | |
|---|---|
| Barrierefreies Bauen | € 10.000 |
| Jungfamilien | € 12.000 |
| Kinder | € 1.000/Kind |
| Wohnraumlüftung | € 3.000 bis € 4.000 |
| Passivhaus | € 100/m ² |
| Niedriges Einkommen | € 3.000 |
| Umweltbonus | Je nach Ökoindex € 1.500 bis € 8.000 |
| Therm. Solaranlage | bis max. € 6.000 |
| verdichtete Bauweise und Nachverdichtung | |
| – Grundstück < 750 m ² | € 50/m ² förderbarer Nutzfläche |
| – Grundstück < 500 m ² | € 100/m ² förderbarer Nutzfläche |
| – Nachverdichtung oder verdichtete Bauweise | € 150/m ² förderbarer Nutzfläche |
| – Abbruchkosten | € 10.000 |

Zusätzliche Bonusbeträge Wohnungskauf direkt vom Errichter:

| | |
|-----------------------------|---|
| Niedertemperaturheizung | € 10/m ² förderbarer Nutzfläche |
| Klimaaktiv Silber oder Gold | € 180 bis € 200/m ² förderbarer Nutzfläche |

DIE KÄRNTNER WOHNBAUFÖRDERUNG 2024 IM ÜBERBLICK



© Evgeny Atamanenko shutterstock.com

Für Sanierer:innen

Raus aus fossilen Brennstoffen

Tausch eines fossilen Heizsystems gegen Wärmepumpenheizung, Fernwärmeanschluss, Pelletskessel, Stückholzkessel oder Hackgutkessel

› Bis zu € 13.500 (Bundes- und Landesförderung)

Antragstellung im Anschluss an die Bundesförderung

Zusätzlich Solarbonus bei gleichzeitiger Errichtung einer thermischen Solaranlage

› € 3.000 (Bundes- und Landesförderung)

Sauber Heizen für Alle

Personen mit niedrigem Einkommen erhalten Umstieg auf sauberes Heizsystem bis zur jeweiligen Kostenobergrenze gefördert (Förderprogramm des Bundes)

› Fernwärmeanschluss bis € 24.688
Pellets- oder Hackgutkessel bis € 31.375
Scheitholzkessel bis € 26.063
Luft/Wasser Wärmepumpe bis € 22.188
Sole/Wasser Wärmepumpe bis € 32.563



Barrierefreie Sanierung

Barrierefreie äußere Erschließung und Barriere-Reduzierung in der Wohnung

› Bis zu € 3.600

Barrierefreier Umbau der Sanitärräume/bei Gebäuden ab 20 Jahre auch als Einzelmaßnahme möglich

› Bis zu € 6.000 bzw. bis zu € 6.600 für Personen mit Behinderung oder ab Pflegestufe 3

Barrierefreie Zubauten

› Bis zu € 4.500

Erwerb von Bestandsobjekten bzw. Schaffung von Wohnraum in Bestandsobjekten

Erwerb von Bestandsobjekten

› Förderkredit in Höhe von € 600/m² tatsächlicher Nutzfläche (bis max. € 75.000) **oder** wahlweise Einmalzuschuss in Höhe von € 20.000

Erwerb von Bestandsobjekten in Siedlungsschwerpunkten

› Förderkredit in Höhe von € 700/m² tatsächlicher Nutzfläche (bis max. € 90.000) **oder** wahlweise Einmalzuschuss in Höhe von € 25.000

Schaffung von Wohnraum in Bestandsobjekten durch Um-, Zu- oder Einbau

› Förderkredit in Höhe von € 600/m² tatsächlicher Nutzfläche (bis max. € 75.000)

Schaffung von Wohnraum in Bestandsobjekten durch Um-, Zu- oder Einbau in Siedlungsschwerpunkten

› Förderkredit in Höhe von € 700/m² tatsächlicher Nutzfläche (bis max. € 90.000)

Thermisch-energetische Sanierung

| Einzelbauteilmaßnahmen | Einmalzuschuss |
|---|---------------------------|
| – Dämmung Dach und oberste Geschossdecke | € 2.500 |
| – Dämmung Kellerdecke, Fußboden gegen Erdreich | € 1.500 |
| – Fenstertausch im Zuge der Dämmung der Außenwand | € 3.300 |
| Umfassende energetische Sanierung | Bis zu € 19.200 |
| – Zuschlag zweite Wohnung | € 5.000 |
| Dämmung der Außenwände | Bis zu € 10.000 |
| Bei Verwendung von Dämmmaterial aus nachwachsenden Rohstoffen | zusätzlich bis zu € 5.000 |
| Solaranlagen (mind. 6m ² Brutto-kollektorfläche) | € 1.500 |
| Kontrollierte Wohnraumlüftung | € 1.600 |
| Zusatzleistungen (u.a.): | |
| – Energieberatung | Kostenlos |
| – Sanierungscoach | Bis € 800 |
| – Energieausweis/Renovierungsausweis | € 300 |



› Wahlweise kann auch ein Förderkredit beantragt werden.

Weitere Details, Richtlinien sowie Antragsformulare finden Sie online unter www.wohnbau.ktn.gv.at!

Auskünfte und Beratung gibt es bei der:

Abteilung 11 - Arbeitsmarkt und Wohnbau
Mießtaler Straße 1,
9021 Klagenfurt a.W.

E-Mail: abt11.wohnbau@ktn.gv.at
T.: 050536-31002 oder 050536-31004

